



平成21年9月28日

各 位

会 社 名 株式会社ビケンテクノ  
代表者名 代表取締役社長 梶山高志  
(コード番号 9791 東証・大証第二部)  
問合せ先 専務取締役 三木 悟  
(TEL. 06-6380-2141)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は平成21年9月28日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1 譲渡の理由

当社は、当該物件を賃貸物件として計画し、建築しておりますが、経営資源の有効活用や資産効率の向上を図るため、今般、譲渡することと致しました。

#### 2 譲渡資産の内容

名 称	堺筋ベストビル (仮称)
所 在 地	大阪府中央区南船場1丁目43番地
帳簿価格	土 地 2,003百万円 建設仮勘定 982百万円 借 地 権 362百万円 合 計 3,347百万円(平成21年3月現在)
敷地面積	1,048.44㎡
建物概要	12階建、完成予定延床面積8,515.30㎡
用 途	オフィスビル

#### 3 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、契約上の都合により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はございません。

#### 4 譲渡の日程

平成21年10月30日 物件引渡

#### 5 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に係る影響につきましては現在精査中であり、譲渡価格、譲渡損益につきましては確定次第開示いたします。

以 上